

AGENCE GUEDON IMMOBILIER

**CONSTAT D'ETAT DES LIEUX**

Adresse : La Mouchetterie 53200 MENIL

En date du : 1<sup>er</sup> mars 2018

**Dressé contradictoirement entre :**

Les locataires entrants Monsieur et Madame BADOUAL Jean et Madame Valérie LHOMMEAU de l'Agence Guedon immobilier, mandataire du Propriétaire

\*\*\*\*\*

**Remarque :** En dehors de la pièce du séjour (salon ou chambre), les chambres sont numérotées dans le sens des aiguilles d'une montre à partir de l'entrée principale ou du palier.

\*\*\*\*\*

ETAT DES LIEUX A L'ENTREE	CONTROLE DES LIEUX A LA SORTIE
<b>PORTE D'ENTREE</b>  <b>Porte :</b> PVC état d'usage carreaux rayés poignée rayée	
<b>SALON</b>  <b>Plafond :</b> poutres anciennes bon état , peinture blanche état d'usage. 1 lustre cassé avec une ampoule  <b>Boiseries et vitres :</b> fenêtre PVC état d'usage. Traces sur les vitres. 5 crochets plastiques. Traces d'adhésif Tringle à rideaux en bois.  2 portes bois état d'usage avec clé. Fissures.  1 cheminée en pierre foyer ouvert. Etat d'usage avec set de nettoyage et pare feu le tout état d'usage.  <b>Murs (peinture):</b> brut avec peinture crème état d'usage , s'effrite à plusieurs endroits.  <b>Sol :</b> Tomette état d'usage.  <b>Appareillage électrique :</b> 8 Prises électriques, 5 interrupteurs.  <b>Radiateur – Convecteur :</b> 1 convecteur bon fonctionnement	

JB

B

PD

### SALLE D'EAU RDC

**Plafond (peinture)** : Blanche bon état 1 douille avec ampoule.

**Boiseries Vitres** : 1 fenêtre PVC bon état, 1 porte bois état d'usage avec porte manteau 4 patères.

**Lavabo** : blanc bon état joints noircis. Robinetterie bon état.

**Baignoire** : blanche état d'usage. 1 sèche serviette manuel .1 flexible + pomme de douche bon état

**Faïence** : blanche petits carreaux, joints noirs par endroit

**Murs (peinture)** : blanche s'écaille à divers endroits + faïence à motif vert. 4 crochets autour du miroir.

**Sol (carrelage)** : carrelage ancien avec diverses taches

**Appareillage électrique** : 1 Prise électrique.

**Radiateur – Convecteur** : 1 convecteur bon fonctionnement rouillé.

**Autre équipement** : 1 miroir en état 1 meuble au dessus du lavabo avec miroir état d'usage.

### WC

**Cuvette** : blanche bon état. Tâché au fond.

**Abattant (double)** : PVC à motifs bon état.

**Réservoir de chasse d'eau** : bon fonctionnement

### DEGAGEMENT

**Plafond (peinture)** : Blanche bon état

**Murs (peinture)** : peinture blanche avec traces noires

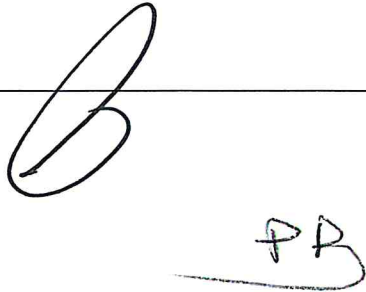
**Sol** : carrelage avec diverses marques

**Appareillage électrique** : 1 chauffe-eau électrique 1 douille avec ampoule .

1 détecteur de fumée

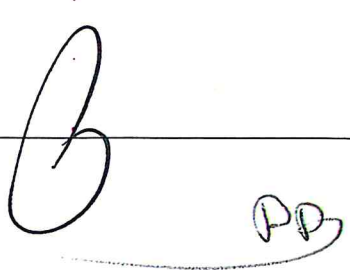
Tableau électrique

1 Penderie ouverte.

<p><b><u>Murs (peinture)</u></b> : brut avec peinture état d'usage</p> <p><b><u>Sol (carrelage)</u></b> : tomettes en état</p> <p><b><u>Appareillage électrique</u></b> : 4 prises électriques  Interrupteurs : 3  Prise antenne : 1  Prise téléphone : 1</p> <p><b><u>Radiateur – Convecteur</u></b> : 2 convecteurs bon fonctionnement.</p> <p>Emplacement cheminée avec poêle à bois état d'usage  <i>vide Felo Fond Fissure</i></p>	
<p style="text-align: center;"><b>SALON</b></p> <p><b><u>Plafond (peinture)</u></b> : poutres anciennes en état peinture crème en état 1 douille avec ampoule</p> <p><b><u>Boiseries -Vitres</u></b> : fenêtre PVC état d'usage 1 tringle à rideaux + 2 portes bois état d'usage</p> <p><b><u>Murs (peinture)</u></b> : enduit état d'usage.</p> <p><b><u>Sol (carrelage)</u></b> : tomettes bon état</p> <p><b><u>Appareillage électrique</u></b> : prises électriques : 4  Interrupteurs : 3  Prise téléphone : 1</p> <p><b><u>Radiateur – Convecteur</u></b> : 1 convecteur bon fonctionnement</p> <p>1 chaise.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>WC AU RDC</b></p> <p><b><u>Plafond</u></b> : plaques polyester en état</p> <p><b><u>Murs (peinture)</u></b> : blanche état d'usage diverses tâches</p> <p><b><u>Sol (carrelage)</u></b> : Tommettes en état</p> <p><b><u>Boiseries -Vitres</u></b> : porte bois en état</p> <p><b><u>Cuvette</u></b> : blanche avec traces sur le rebord</p> <p><b><u>Abattant (double)</u></b> : bleu bon état</p> <p><b><u>Réservoir de chasse d'eau</u></b> : bon fonctionnement</p> <p><b><u>Appareillage électrique</u></b> : 1 douille + ampoule , 1PC</p> <p><b><u>Radiateur – Convecteur</u></b> : 1 convecteur bon fonctionnement</p>	

*JS*

*PB*

<p style="text-align: center;"><b>CHAMBRE N°1 au RDC</b></p> <p><b>Plafond (peinture) :</b> blanche bon état Fissure au niveau de la poutre.</p> <p><b>Boiseries – Vitres :</b> 1 fenêtre PVC bon état, 1 porte bois état d'usage . 1 tringle à rideaux. Traces multiples sur rebord de fenêtre. Porte état d'usage.</p> <p><b>Murs (peinture) :</b> blanche état d'usage 1 fissure. Trace jaune mur de droite. <i>Le Plafond s'effrite au niveau de la poutre.</i></p> <p><b>Sol (carrelage) :</b> balatum imitation parquet bleu état d'usage. Déchiré près du radiateur. Plinthe peinture écaillée sur l'ensemble.</p> <p><b>Appareillage électrique :</b> 6 Prises électriques, 1 douille +ampoule</p> <p><b>Radiateur – Convecteur :</b> 1 convecteur bon fonctionnement + 1 convecteur d'appoint.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>CUISINE</b></p> <p><b>Plafond (peinture) :</b> blanche en état , traces multiples sur l'ensemble</p> <p><b>Boiseries -Vitres :</b> 2 portes bois état d'usage , 2 fenêtres PVC bon état</p> <p><b>Evier :</b> 2 bacs inox + égouttoir en état , placard sous évier mauvais état . Robinetterie bon état. <i>Fuite Robinet de droite.</i></p> <p><b>Table de travail :</b> faïence blanche bon état. joints jaunis.</p> <p><b>Faïence :</b> blanche avec motif bleu bon état joints jaunis.</p> <p><b>Murs (peinture) :</b> blanche état d'usage , divers accrocs , divers traces noires et d'humidité . Fil électrique à nu.</p> <p><b>Sol (carrelage) :</b> tomettes en état</p> <p><b>Appareillage électrique :</b> 5 prises électriques 1 applique avec 2 spots Interrupteurs : 2 Prise four</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SEJOUR attenant à la cuisine</b></p> <p><b>Plafond :</b> poutres anciennes bon état+ peinture crème avec fissures 1 lustre rouge bon état.</p> <p><b>Boiseries -Vitres :</b> 2 fenêtres PVC état d'usage + 2 portes bois état d'usage</p>	

*JB*



<p style="text-align: center;"><b>ESCALIER</b></p> <p><b><u>Boiseries – Vitres</u></b> : escalier bois avec taches multiples.</p> <p><b><u>Murs</u></b>: brut avec peinture qui s'écaille état d'usage.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>MEZZANINE</b></p> <p><b><u>Plafond (peinture)</u></b> : blanche état d'usage, divers traces et accrocs 2 douilles avec ampoule 1 douille sans ampoule.</p> <p><b><u>Boiseries – Vitres</u></b> : 2 fenêtres bois état moyen + 1 velux état moyen , poutres anciennes bon état , 1 banc contre mur en état</p> <p><b><u>Murs (peinture)</u></b> : sous pente peinture blanche état d'usage</p> <p><b><u>Sol</u></b> : moquette grise avec diverses tâches</p> <p><b><u>Appareillage électrique</u></b> : 14 prises électriques. 3 interrupteurs.</p> <p><b><u>Radiateur – Convecteur</u></b> : 2 convecteurs bon fonctionnement</p>	
<p style="text-align: center;"><b>CHAMBRE 1<sup>er</sup> étage</b></p> <p><b><u>Plafond (peinture)</u></b> : crème état d'usage 1 douille avec lustre en papier.</p> <p><b><u>Boiseries – Vitres</u></b> : 1 porte bois en état , poutres anciennes en état . Velux état d'usage.</p> <p><b><u>Murs (peinture)</u></b> : brut crème état d'usage</p> <p><b><u>Sol</u></b> : balatum avec taches multiples.</p> <p><b><u>Appareillage électrique</u></b> : 3 Prises électriques. 1 interrupteur.</p>	

B

JB

PP

<p style="text-align: center;"><b>DEGAGEMENT</b></p> <p><b>Plafond (peinture)</b> : crème état d'usage 1 douille avec ampoule.</p> <p><b>Boiseries – Vitres</b> : <sup>fenêtrage bois</sup> <del>Vitres</del> état d'usage.</p> <p><b>Murs (peinture)</b> : brut crème état d'usage</p> <p><b>Sol</b> : tomette en état.</p> <p><b>Appareillage électrique</b> : 1 convecteur. 2 Prises électriques. 2 interrupteurs.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SALLE D'EAU 1<sup>er</sup> étage</b></p> <p><b>Plafond (peinture)</b> : blanche , s'écaille , en état 1 douille avec ampoule.</p> <p><b>Lavabo</b> : ancien blanc en état</p> <p><b>Douche</b> : bon état . Robinetterie bon état. Receveur bon état. Joints jaunis. 1 rideau de douche.</p> <p><b>Faïence</b> : blanche en état , joints noirs</p> <p><b>Autre équipement</b> : 1 bloc WC complet bon état bon fonctionnement 1 Miroir en mauvais état.</p> <p><b>Murs (peinture)</b> : brut en état divers accrocs et tâches</p> <p><b>Sol (carrelage)</b> : petits carreaux en état</p> <p><b>Appareillage électrique</b> : 1 interrupteur 1 prise électrique.</p>	

CAVE : dans la maison voir photo

CELLIER: sous a cochons en état voir photos

BOITE AUX LETTRES : oui mauvais état voir photo

ANTENNE TELEVISION : oui

JARDIN (pelouse – végétaux - clôture) : à entretenir voir photos.

RELEVÉ COMPTEUR D'EAU : à l'entrée : 256

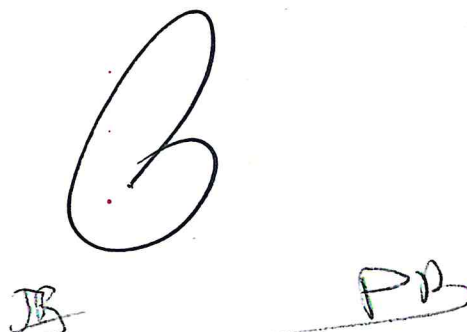
à la sortie :

RELEVÉ COMPTEUR EDF : à l'entrée : HC 3113  
HP 47190

à la sortie :

REMISE DES CLES : ~~1~~ - 2 boîtes aux lettres  
- 1 porte d'entrée.

Par le mandataire du propriétaire au locataire entrant



Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon état et du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de quinze jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Fait à **MENIL**, à l'entrée le 1<sup>er</sup> mars 2018  
A la sortie

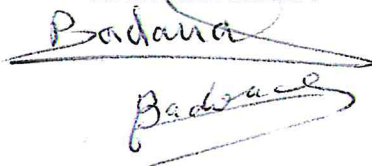
Le locataire sortant :

Le mandataire du propriétaire :



Le locataire entrant :

Le mandataire du propriétaire :



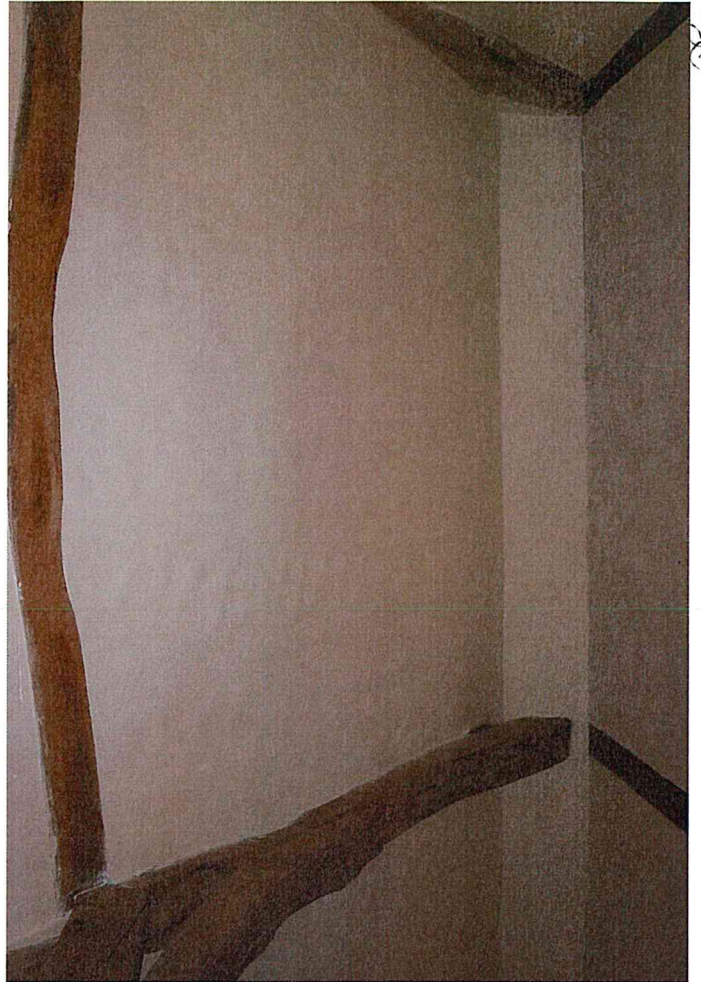
Nouvelle adresse :





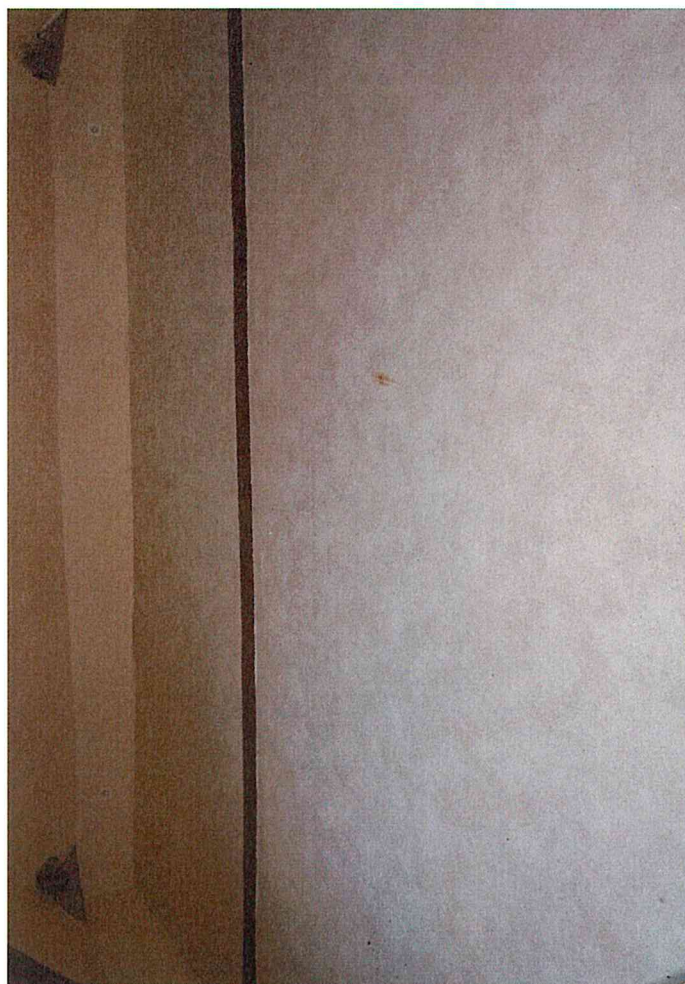


PR





FB



6

5



B-AP







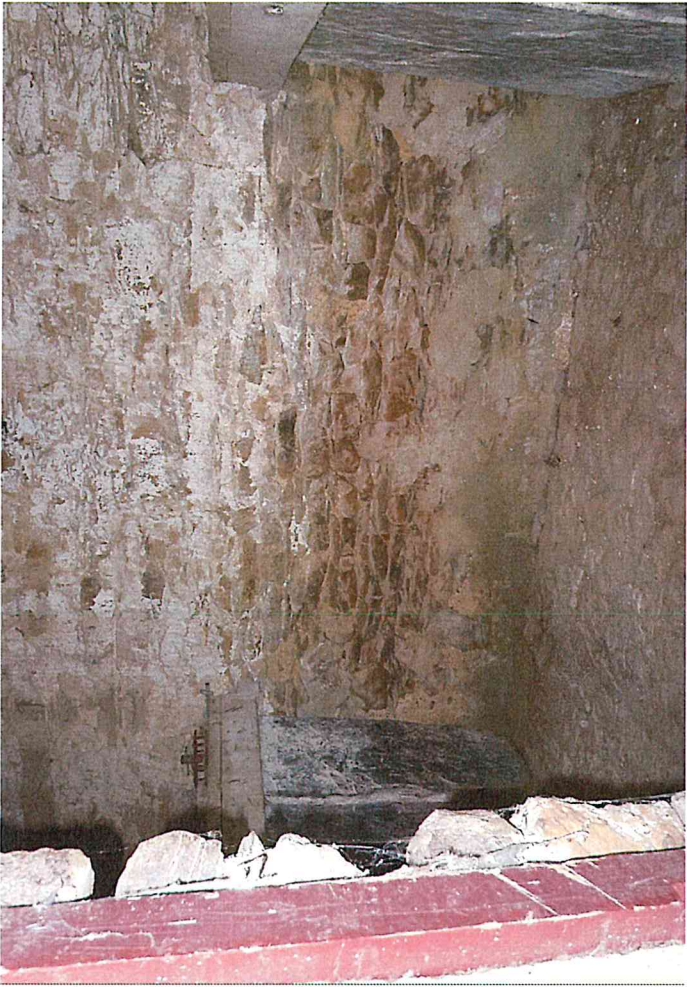
B  
P2



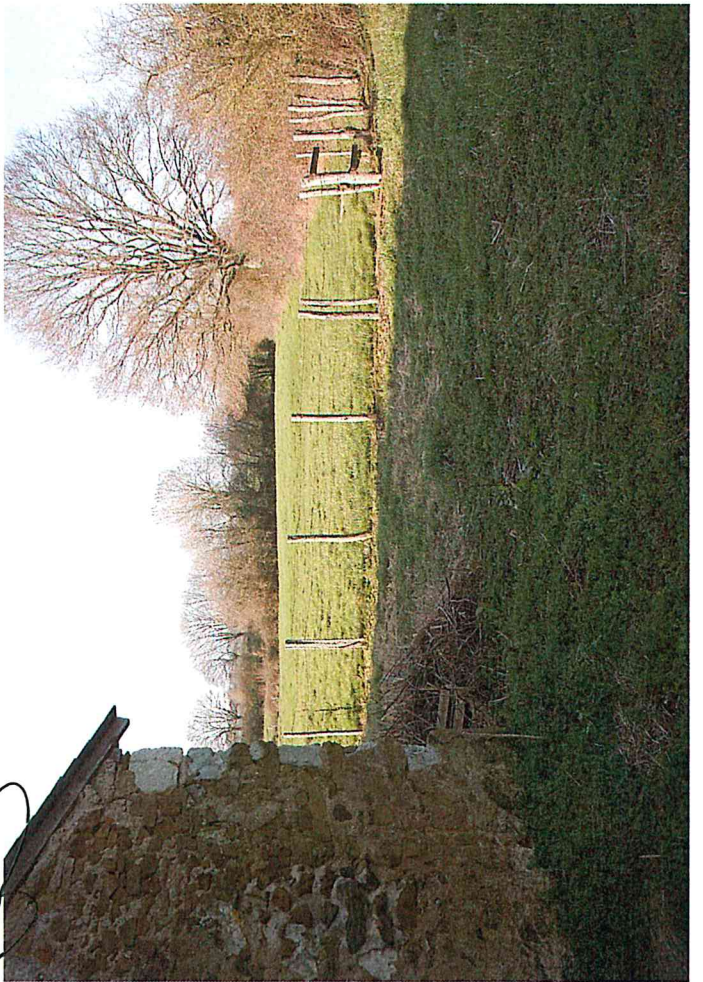
2







BR  
P. 23





P13

BB





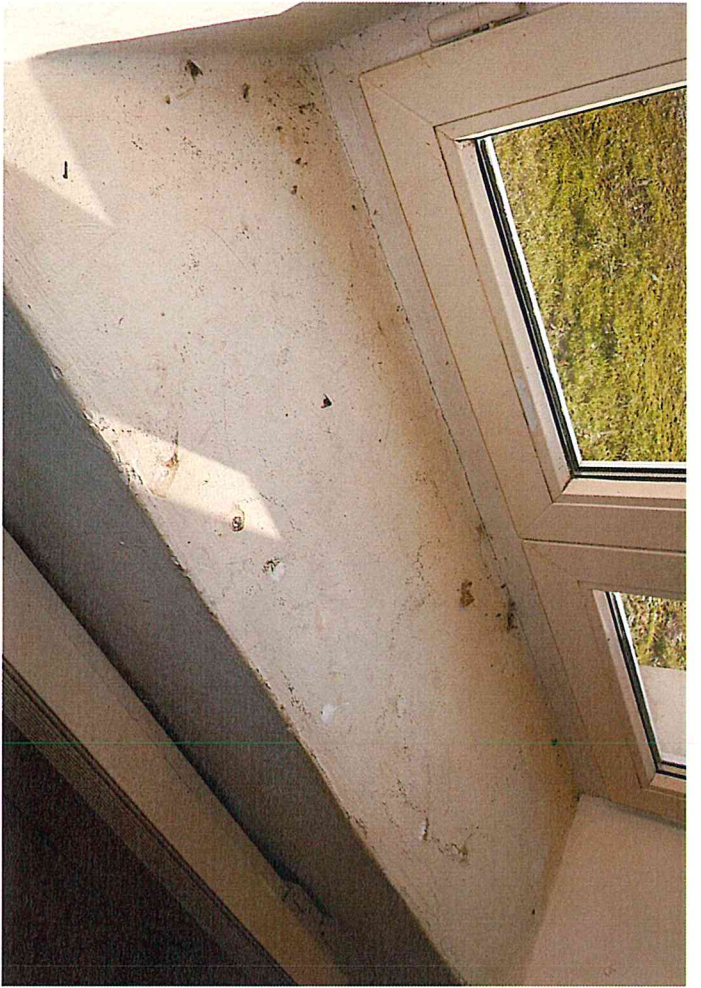
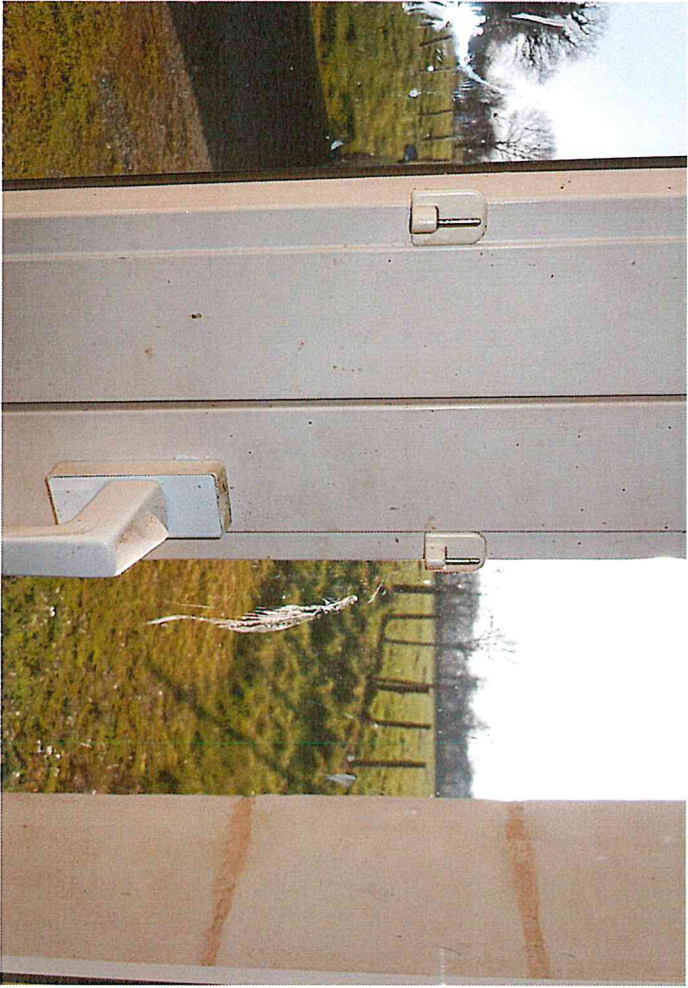
P13

28



28





B BP

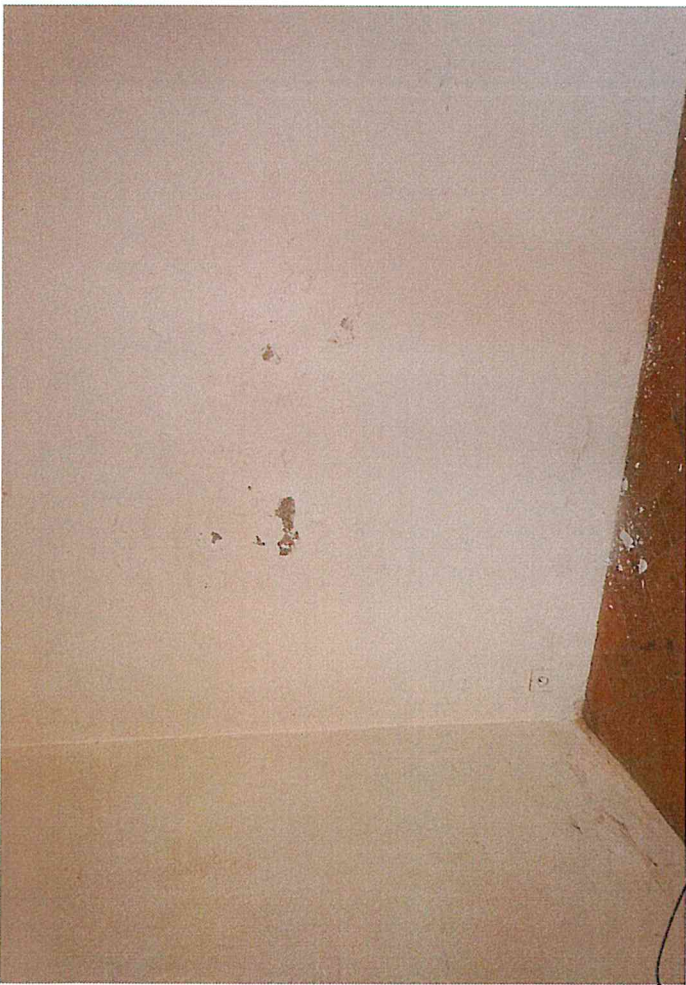
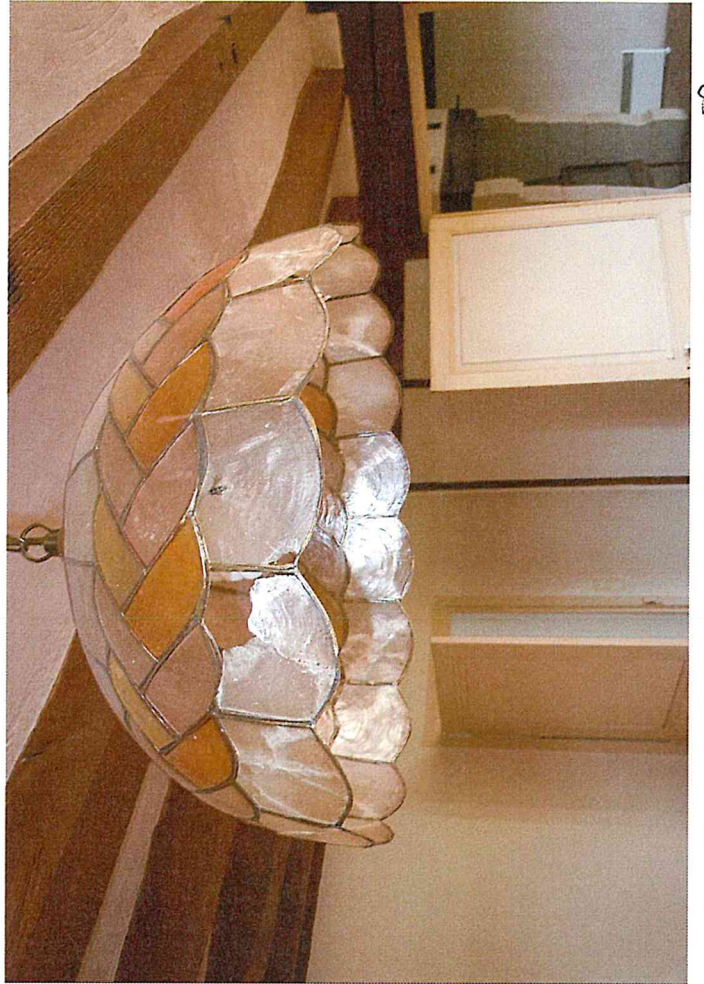


B



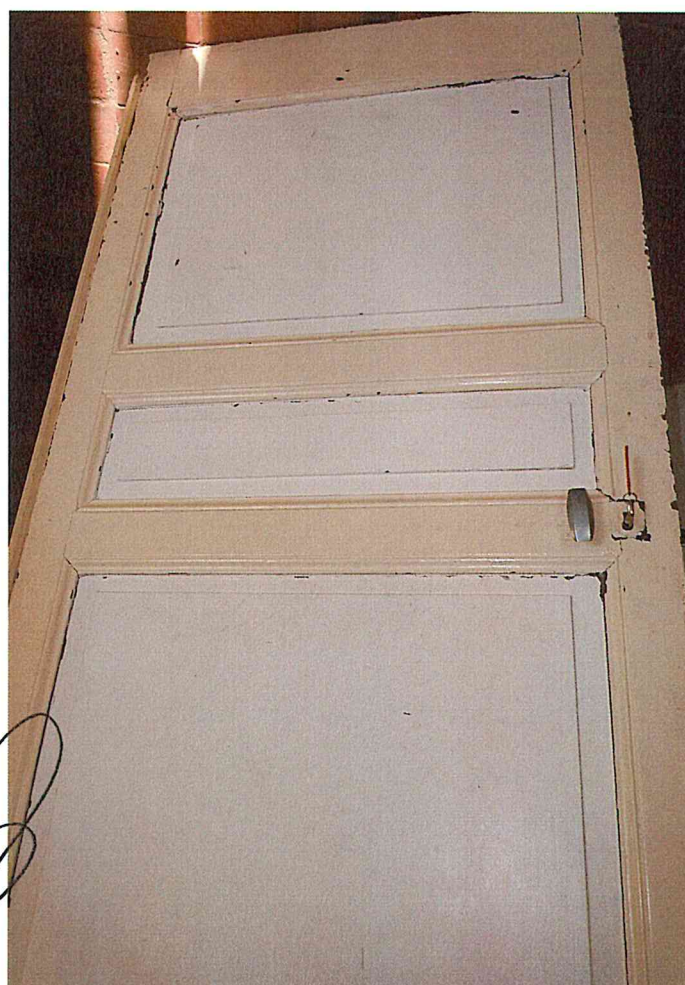
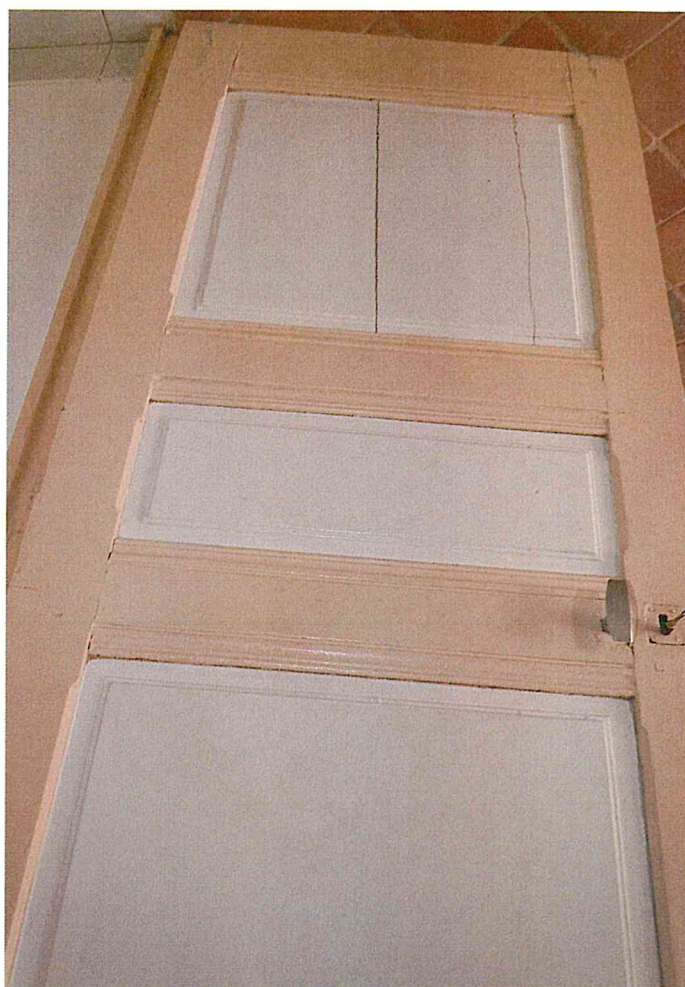
APB

JS





PP  
⑧

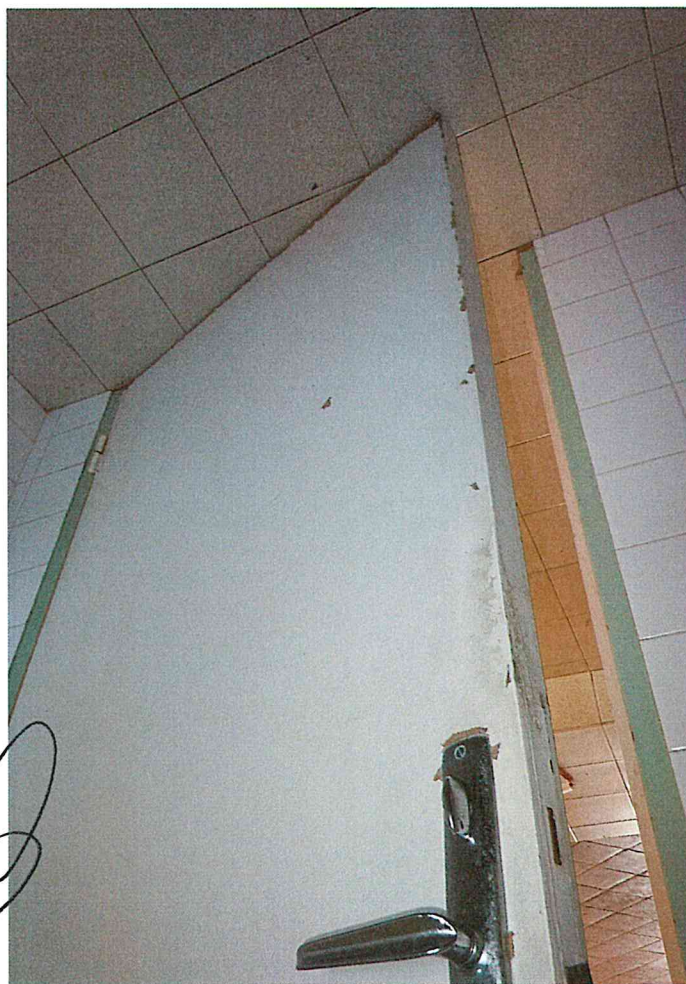






RB

33







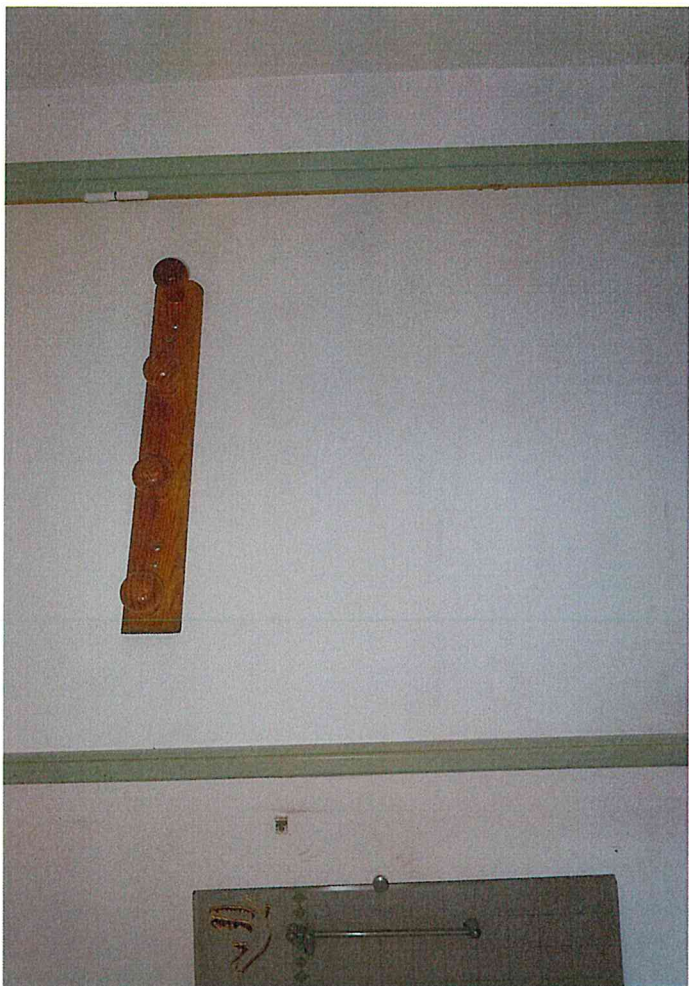
PPS

B

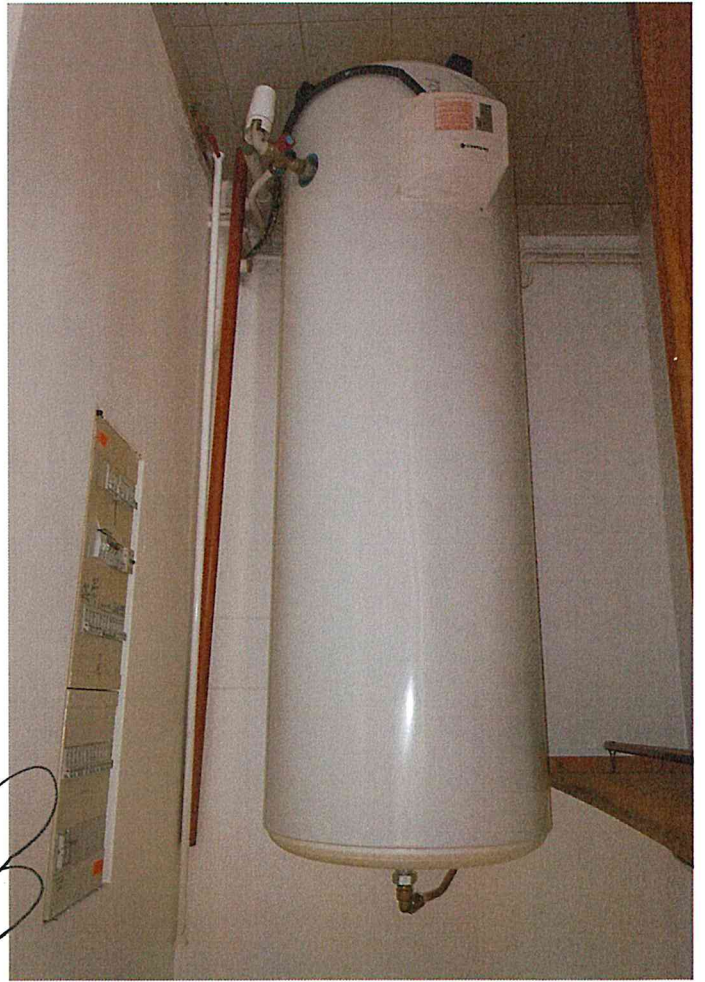




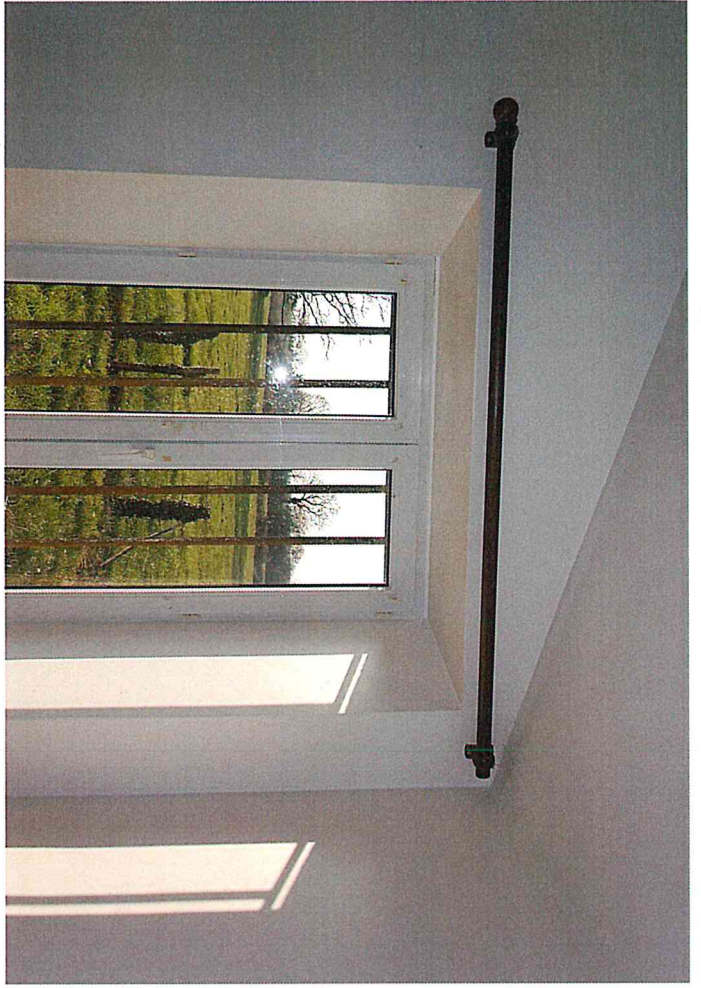
P12



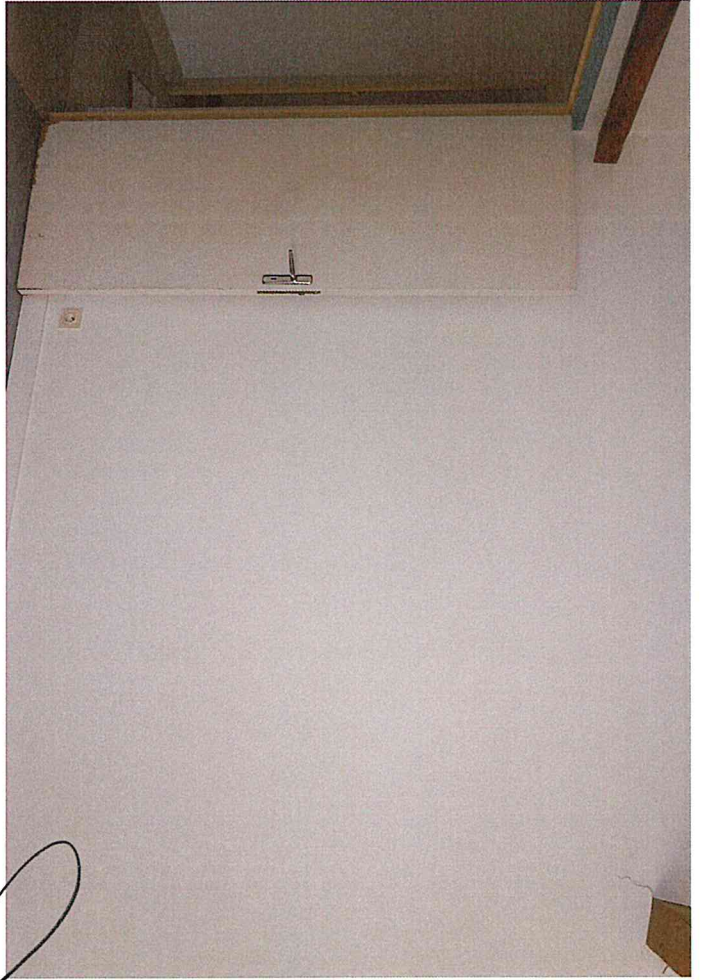








BB PR



6





BB









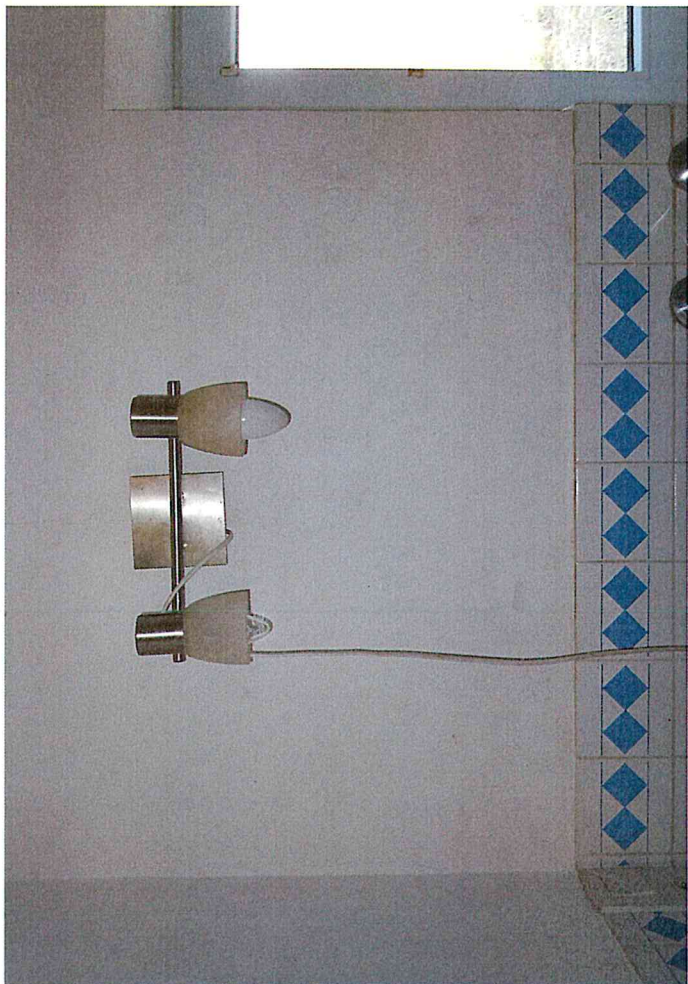
33





PP

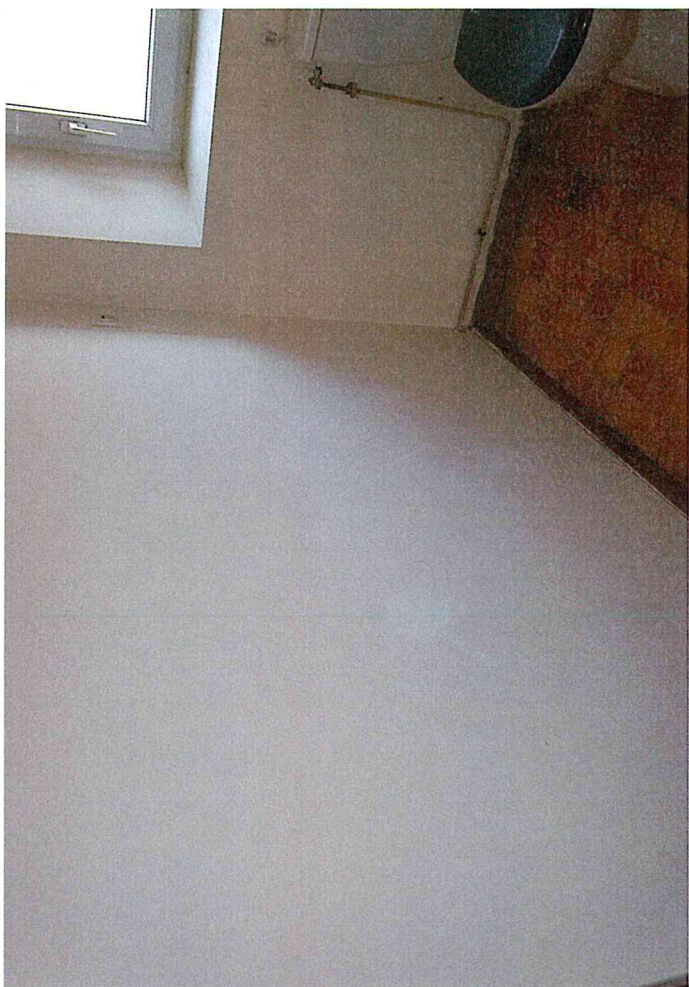
8





FB

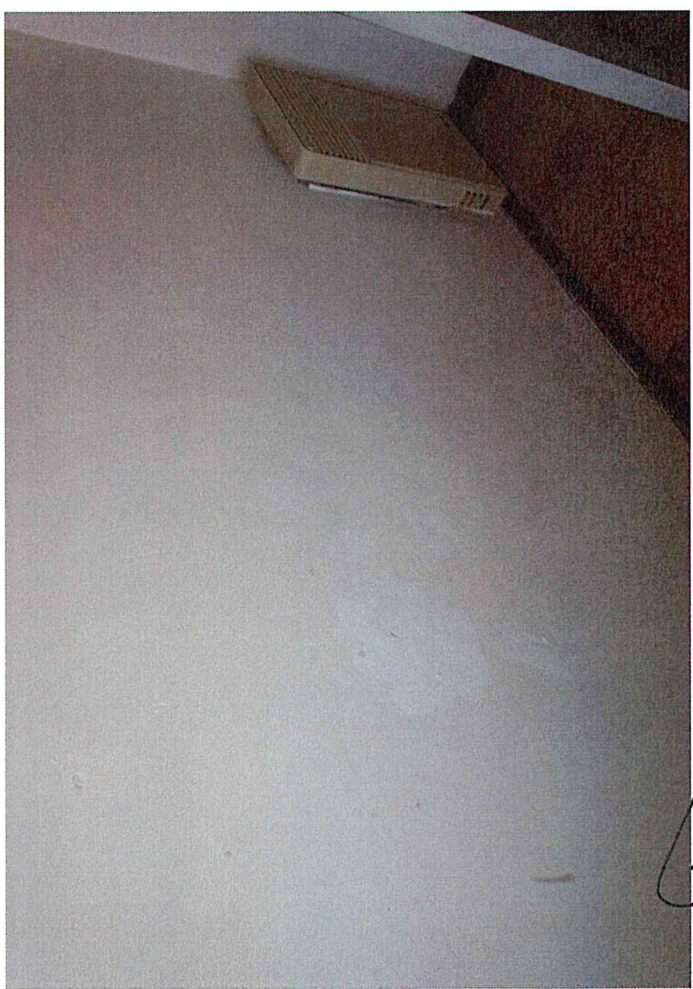
BB





PP

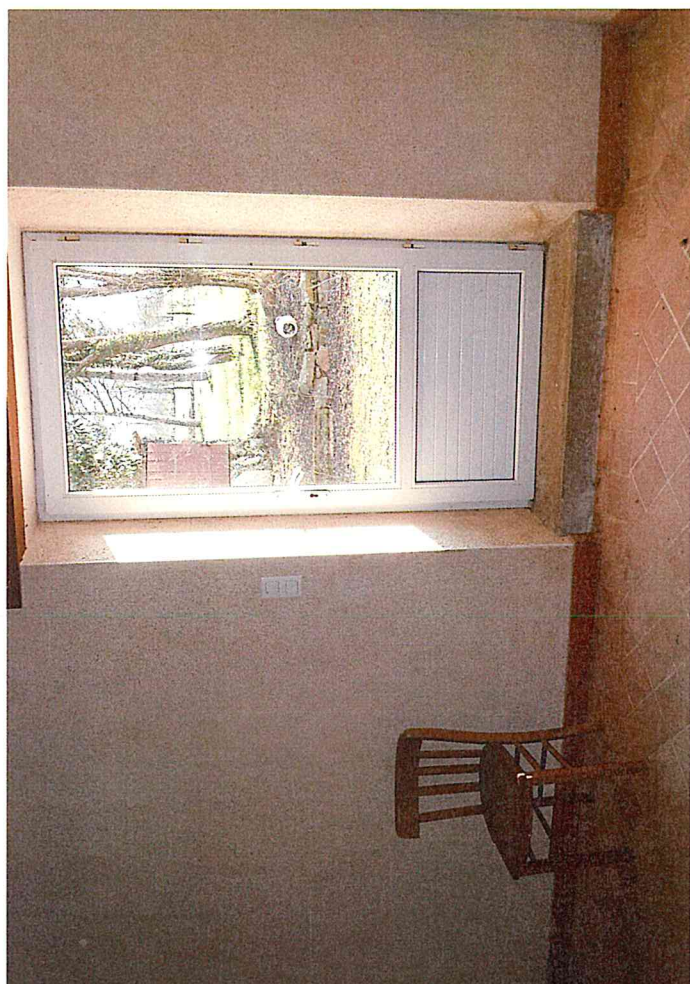
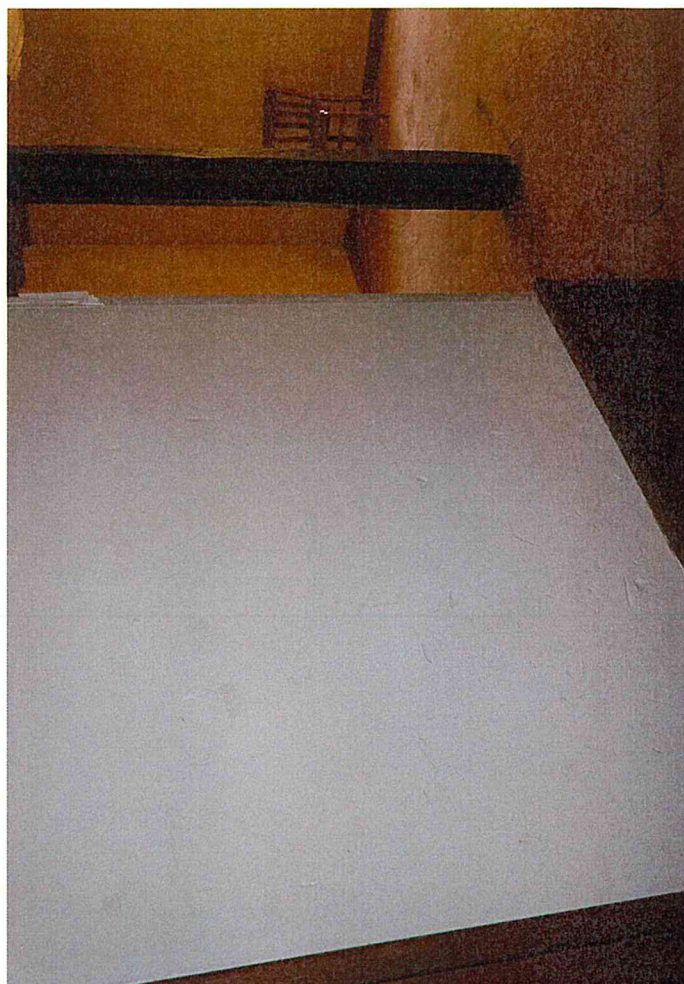
12/1





BP

85





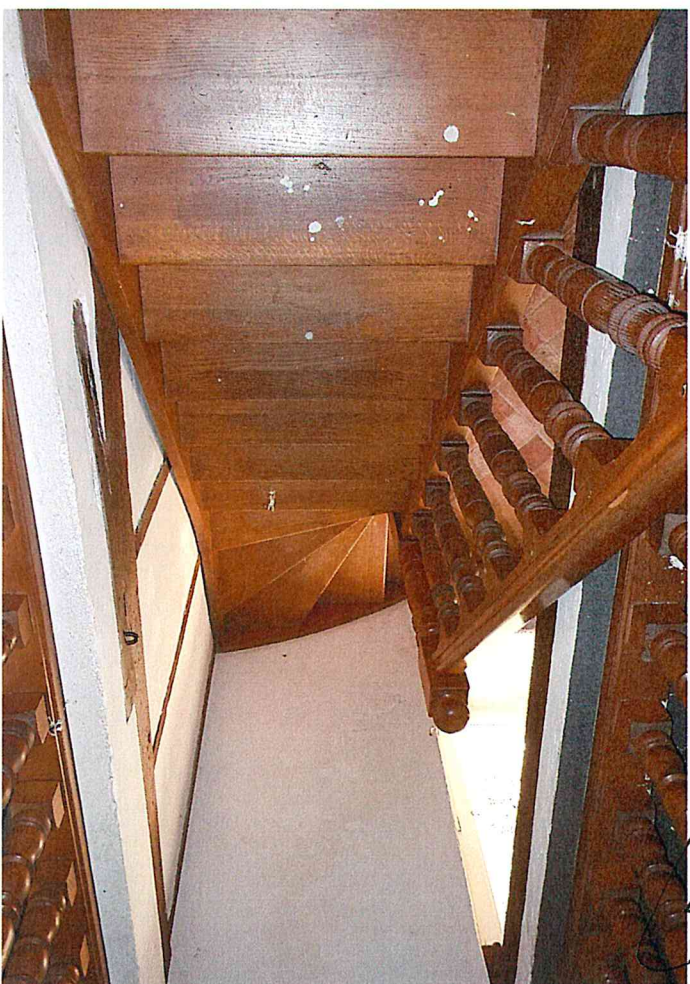
PR

8



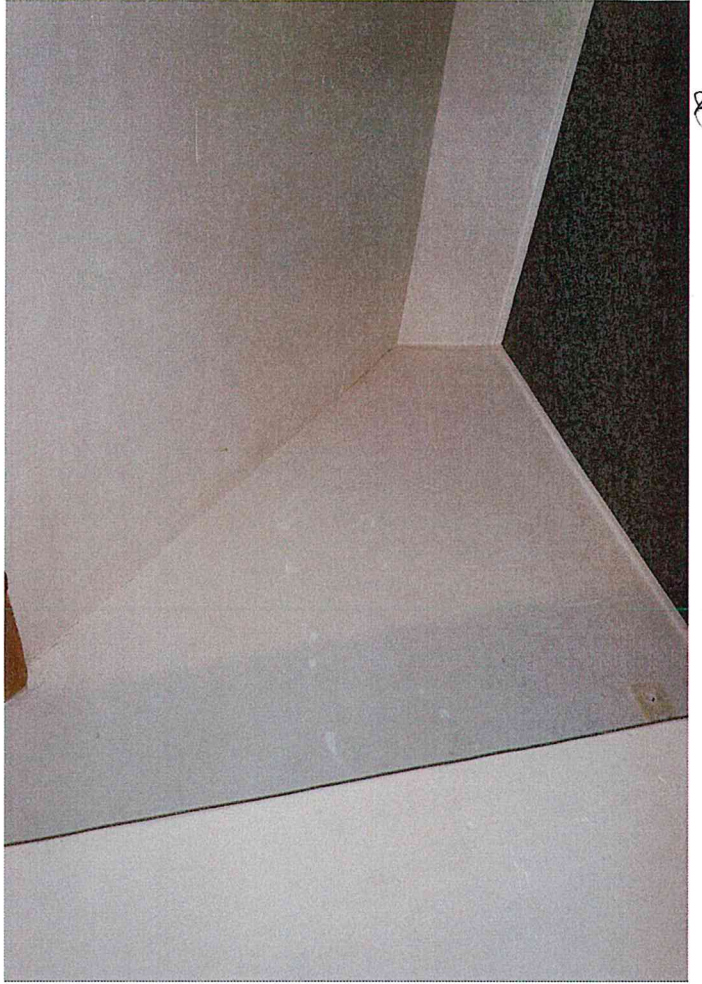


PP  
B





PR



BB





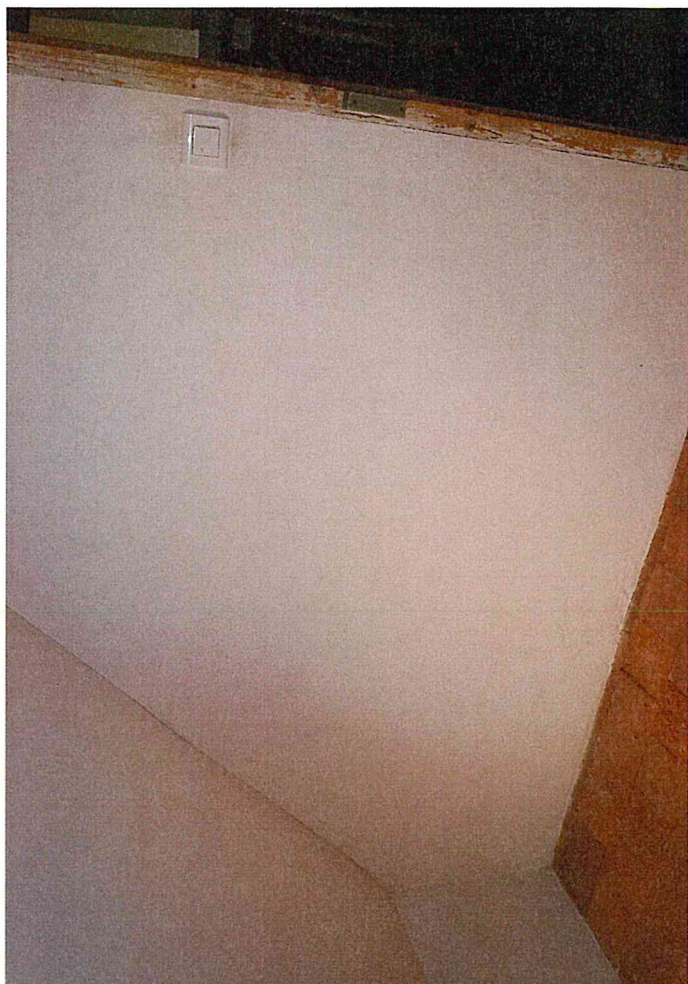
PP

8





P2



B



B

